

Investiční přehled

Investiční nástroj	Investiční akcie
Základní měna fondu	CZK
Administrátor fondu	QI investiční společnost, a.s.
Regulátor	Česká národní banka
Depozitář	UniCredit Bank, a.s.
Auditor	ECOVIS blf s.r.o.
Cílové trhy	CEE & SEE ¹
Třída aktiv	Alternativní aktiva (NPLs & RE) ²
Doba investice podfondu	3 roky po ukončení navyšování kapitálu
Investiční horizont	3 – 5 let
První vstup	Září 2022 – Prosinec 2022
Očekávaná návratnost investice	12 - 15 % ročně (očistěno o poplatky)
Oceňování	Roční

Kapitálová struktura

(v EUR)

Objem nasbíraného kapitálu	27 938 104
Půjčky	0
Reinvestice	0
Zainvestované peníze	37,5%

Projekty podfondu

Akvizice zajištěných pohledávek	8
Akvizice nezajištěných pohledávek	4
Akvizice smíšených pohledávek	1
Nominální hodnota projektů v mil. EUR	66,9 ³

O skupině APS

Skupina APS je evropský správce alternativních aktiv. APS je stabilní firmou s 19 lety zkušeností. Jádro jejího podnikání tvoří:

APS Recovery: přední poskytovatel služeb správy problémových aktiv. Je důležitým partnerem pro mnoho institucionálních investorů v oblasti alternativních investic.

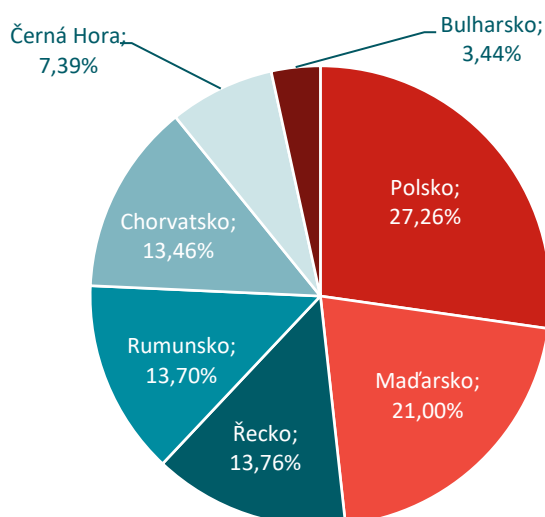
APS Investments: investiční poradce působící zejména v oblasti alternativních investic a také investic do nemovitostí. Týmová práce, zkušenosti, důkladný investiční proces a nejmodernější infrastruktura pod jednou střechou.

Popis strategie

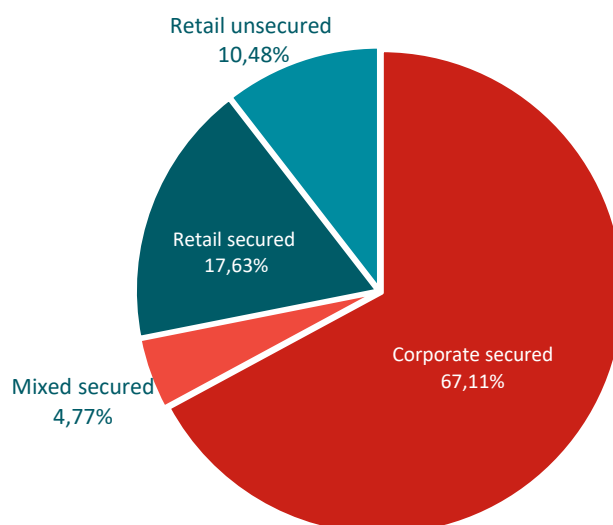
Podfond pracuje s cílovanou očekávanou návratností investice 12 – 15 % ročně investováním do portfolií pohledávek a/nebo problémových aktiv. Investice jsou realizovány skrze akvizice takových aktiv.

Cílem je nákup pohledávek a problémových aktiv se slevou oproti nominální hodnotě, jejich následná správa a realizace zisku.

Investice dle zemí⁴



Investice dle typu portfolia



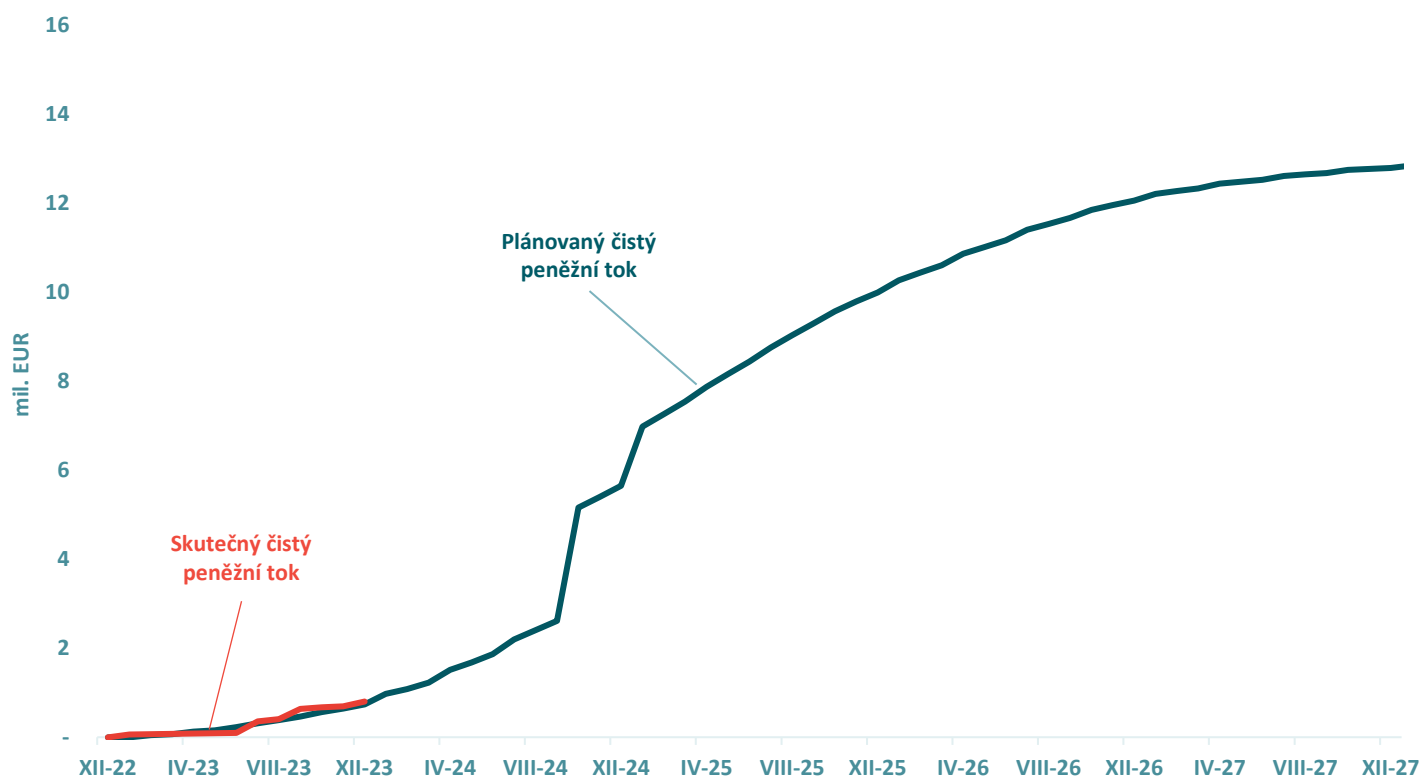
¹CEE & SEE: Rumunsko, Bulharsko, Řecko, Kypr, Maďarsko, Srbsko, Chorvatsko, Slovinsko, Česká Republika, Polsko, Slovensko, Bosna a Hercegovina

²NPLs & RE: Pohledávky po splatnosti & nemovitosti

³Celková nominální hodnota projektů rovnající se % podílu, který je ve vlastnictví podfondu RHAPSODY II

⁴Uvedené dle podílu akvizičních cen a celkové sumy nasbíraného kapitálu

Graf kombinované výkonnosti projektů Podfond RHAPSODY II



* Plánované období: 3 roky od ukončení sběru kapitálu, s možností 2x prodloužení o 1 rok.

Komentář k vývoji fondu ve čtvrtém čtvrtletí 2023

Ve čtvrtém čtvrtletí roku 2023 jsme realizovali prostřednictvím podfondu RHAPSODY II tři nové akvizice. Jedná se o investici do dvou zajištěných retailových portfolií v Chorvatsku a retailového zajištěného portfolia v Polsku. Celkově má RHAPSODY II investice v 13 portfoliích v 7 zemích (Chorvatsko, Rumunsko, Bulharsko, Černá Hora, Polsko, Řecko, Maďarsko). V prvním čtvrtletí roku 2024 plánuje podfond investovat do čtyř nových portfolií v Rumunsku, Černé Hoře a na Kypru. Celková hodnota reálného cash-flow ze stávajících projektů je na úrovni hodnoty cash-flow, které bylo projektované.

Doplňující informace pro stávající investory

Investorem fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor. Výnosy podfondu se mohou v průběhu času měnit a hodnota investice může v průběhu jejího trvání kolísat. Investiční cíle podfondu nelze zaručit a historické ani očekávané výsledky nejsou ukazatelem výsledků budoucích. Investor nese vlastní investiční riziko, že v důsledku investice může dojít k částečné nebo úplné ztrátě investovaného kapitálu. Před učiněním investičního rozhodnutí se seznamte se statutem fondu APS CREDIT FUND SICAV, a.s. včetně jeho dodatků a se sdělením klíčových informací pro investory.